ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 0 Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7459	del:	28 de mayo del 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	INSTITUTO DE HERMANAS FRANCISCANAS DE SANTA CLARA		
Nombre del Servicio:	SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR FRANCISCO Y CLARA		
Dirección de la Unidad Operativa:	KM 2 VIA FUSAGASUGÁ - PASCA		
Teléfono de la Unidad Operativa:	8722546		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadohogarfranciscoyclara7459@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna Maria Flor Elba Zuluaga Duque		
Cargo:	Coordinadora		
Celular:	3123286974		

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/06/2021	FIN	31/01/2024	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% de Ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1	Resane y pintura en general							
1.1 Actividad 1	Resane de paredes habitaciones y enchape de baños 1. Área de servicios primarios 2.Pasillos 3. Habitaciones 4. Baños 5. Exteriores 6. Oficinas	01/06/2021 01/07/2021 05/01/2022 06/06/2022 06/12/2022 10/04/2023 30/06/2023 01/09/2023 01/12/2023	31/01/2024	1. Área de servicios primarios 2.Pasillos 3. Habitaciones 4. Baños 5. Exteriores 6. Oficinas	78%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Cemento, estuco, escalera, espatula, zaranda final, mezclador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
1.2 Actividad 2	Pintura de paredes, puertas, marqueteria general y ventanas: 1. Área de servicios primarios 2.Pasillos 3. Habitaciones 4. Baños 5. Exteriores 6. Oficinas 7. Cerramiento perimetral exterior.	01/06/2021 01/07/2021 05/01/2022 06/06/2022 06/12/2022 22/06/2023 01/08/2023 01/09/2023 01/12/2023	31/01/2024	1. Área de servicios primarios 2.Pasillos 3. Habitaciones 4. Baños 5. Exteriores 6. Oficinas 7. Cerramiento perimetral exterior.	75%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de resinas, pinturas y solventes, que puede causar alergias y/o complicaciones respiratorias para el personal residente. Medida de mitigación: Sustitución de puertas a intervenir, para proceder a pintarlas en el exterior y minimizar la exposición a la contaminación odorifera por la aplicación del producto
1.3 Actividad 3	Pintura, boquilla, resane de grietas en puertas, paredes, ventanas - angeos y pisos.	19/07/2022 01/12/2022 30/06/2023 01/09/2023 01/12/2023	31/01/2024	1. Cuartos de almacenamiento principal de reisudos Hospitalarios, peligrosos y residuos aprovechables. 2. Área Bodega de elementos de aseo. 3. Cuarto de Almacenamiento Temporal de residuos Ordinarios o no aprovechables.	60%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de resinas, pinturas y solventes, que puede causar alergias y/o complicaciones respiratorias para el personal residente. Medida de mitigación: Sustitución de puertas a intervenir, para proceder a pintarlas en el exterior y minimizar la exposición a la contaminación odorifera por la aplicación del producto
2. Sistema 2	Mantenimiento de redes y/o ductos de aguas residuales y trampas de grasa							
2.1 Actividad 1	Limpieza de trampas de grasa	1/07/2021 1/08/2021 1/09/2021 1/10/2021 1/11/2021 1/12/2021 1/01/2022 1/02/2022 1/03/2022 1/04/2022 1/05/2022 1/06/2022 1/07/2022 1/08/2022 1/09/2022 1/10/2022 1/11/2022 1/12/2022 1/01/2023 1/02/2023 1/03/2023 1/04/2023 1/05/2023 1/06/2023 1/07/2023 1/08/2023 1/09/2023 1/10/2023 1/11/2023 1/12/2023 1/01/2024	31/01/2024	Cocina y área de limpieza de menaje	84%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Colador, bolsas plasticas, caneca plastica, cepillo, espatula, destornilladores, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Generación de contaminación odorifera por la remoción de solidos organicos en descomposición. Medidas de mitigación: Ejecución de la actividad en tiempos de baja afluencia de personal y al finalizar las jornadas de preparación y distribución de alimentos.
Sistema 3	Mantenimiento de equipos hidrosanitarios y griferia en general. (Inspección Hidraulica)							

3.1 Actividad 1	Revisión y/o sustitución de arboles en sanitarios	25/06/2021 25/07/2021 25/08/2021 25/09/2021 25/10/2021 25/11/2021 25/12/2021 25/01/2022 25/02/2022 25/03/2022 25/04/2022 25/05/2022 25/06/2022 25/07/2022 25/08/2022 25/09/2022 25/10/2022 25/11/2022 25/12/2022 25/01/2023 25/02/2023 25/03/2023 25/04/2023 25/05/2023 25/06/2023 1/07/2023 1/08/2023	31/01/2024	Baños del Centro de Comunidad de Cuidado	84%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, teflon, empaques, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de Mitigación: Habilitación de un baño alterno para el servicio del personal comprometido.
3.2 Actividad 2	Ajuste y cambio de empaques, sellantes etc en griferia general de los baños	25/06/2021 25/07/2021 25/08/2021 25/09/2021 25/10/2021 25/11/2021 25/12/2021 25/01/2022 25/02/2022 25/03/2022 25/04/2022 25/05/2022 25/06/2022 25/07/2022 25/08/2022 25/09/2022 25/10/2022 25/11/2022 25/12/2022 25/01/2023 25/02/2023 25/03/2023 25/04/2023 25/05/2023 25/06/2023 1/07/2023	31/01/2024	Baños de la Comunidad de Cuidado	84%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, teflon, empaques, silicona, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de Mitigación: Habilitación de un baño alterno para el servicio del personal comprometido.
Sistema 4	Mantenimiento de tomacorrientes e interruptores electricos (Inspección Electrica)							
4.1 Actividad 1	Fijación y/o sustitución de tomacorrientes e interruptores, verificación de suministro seguro de energia electrica en habitaciones, Área de servicios primarios, oficinas, pasillos, comedor, cocina, etc	20/06/2021 20/07/2021 20/08/2021 20/09/2021 20/10/2021 20/11/2021 20/12/2021 20/01/2022 20/02/2022 20/03/2022 20/04/2022 20/05/2022 20/06/2022 20/07/2022 20/08/2022 20/09/2022 20/10/2022 20/11/2022 20/12/2022 20/01/2023 20/02/2023 20/03/2023 20/04/2023 20/05/2023 20/06/2023 1/07/2023 1/08/2023 1/09/2023 1/10/2023 1/11/2023	31/01/2024	Todas las áreas de la Comunidad de Cuidado	84%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes dielectricos, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de fluido electrico parcial en la zona intervenida, trabajos en jornadas de baja afluencia de personal en el área intervenida y/o disposición de áreas alternas para servicio electrico.
Sistema 5	Mantenimiento de canales y bajantes de aguas lluvias							
5.1 Actividad 1	Limpieza y/o remoción de sedimentos en cubierta y canales	20/06/2021 20/12/2021 20/07/2022 20/12/2022 20/06/2023 29/08/2023 20/12/2023	31/01/2024	Todas las áreas de la Comunidad de Cuidado	86%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Equipo completo de trabajo en alturas, Espatula, pala, escoba, contenedor, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
5.2 Actividad 2	Ajuste y/o fijación de soportes en cubierta y canales	17/08/2021 17/02/2022 17/08/2022 17/02/2023	31/01/2024	Todas las áreas de la Comunidad de Cuidado	100%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Equipo completo de trabajo en alturas, Destornilladores, taladro inalambrico, chazos, tornillos, alambre, soldadura, remaches, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Sistema 6	Mantenimiento de jardines y prados.							

6.1 Actividad 1	Poda de prados	1/06/2021 1/07/2021 1/08/2021 1/09/2021 1/10/2021 1/11/2021 1/12/2021 1/01/2022 1/02/2022 1/03/2022 1/04/2022 1/05/2022 1/06/2022 1/07/2022 1/08/2022 1/09/2022 1/10/2022 1/11/2022 1/12/2022 1/01/2023 1/02/2023 1/03/2023 1/04/2023 1/05/2023 1/06/2023 1/07/2023	31/01/2024	Todas las áreas de la Comunidad de Cuidado	84%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Guadaña, lima, embudo, delantal de carnaza, uniforme, tapabocas, botas punta de acero, guantes de carnaza, careta de seguridad, gorra.	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas.
6.2 Actividad 2	Poda y entresaque de jardines	1/06/2021 1/07/2021 1/08/2021 1/09/2021 1/10/2021 1/11/2021 1/12/2021 1/01/2022 1/02/2022 1/03/2022 1/04/2022 1/05/2022 1/06/2022 1/07/2022 1/08/2022 1/09/2022 1/10/2022 1/11/2022 1/12/2022 1/01/2023 1/02/2023 1/03/2023 1/04/2023 1/05/2023 1/06/2023 1/07/2023 1/08/2023	31/01/2024	Todas las áreas de la Comunidad de Cuidado	84%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Tijeras de jardin, azadon, pala, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas.
Sistema 7	Mantenimiento de jardines y prados.							
7.1 Actividad 1	Inspeccionar funcionamiento correcto de reguladores, flautas, perillas de GAS y verificación de hermeticidad. (Interna)	25/06/2021 25/07/2021 25/08/2021 25/09/2021 25/10/2021 25/11/2021 25/12/2021 25/01/2022 25/02/2022 25/03/2022 30/04/2022 28/05/2022 25/06/2022 25/07/2022 25/08/2022 25/09/2022 24/10/2022 25/11/2022 25/12/2022 25/01/2023 25/02/2023 25/03/2023 25/04/2023 25/05/2023 29/06/2023 25/07/2023 25/08/2023 25/09/2023	31/01/2024	Cocina, despensa, cocineta,calderas, cafeteria,lavanderia	84%	SAT LOGISTICA SAS Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Destornillador, alicate, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Supensión del servicio de Gas Medidas de mitigación: Suspensión sectorizada e inspección en horarios de baja complejidad
Sistema 8	Mantenimiento de estanques de agua para uso recreativo.							
8.1 Actividad 1	Limpieza del fondo del jacuzzi, filtración y recirculación de agua	1/06/2021 1/07/2021 1/08/2021 1/09/2021 1/10/2021 1/11/2021 1/12/2021 1/01/2022 1/02/2022 1/03/2022 1/04/2022 1/05/2022 1/06/2022 1/07/2022 1/08/2022 1/09/2022 1/10/2022 1/11/2022 1/12/2022 1/01/2023 1/02/2023 1/03/2023 1/04/2023 1/05/2023 1/06/2023 1/07/2023	31/01/2024	Jacuzzi, estanques de agua pocetas y similares.	84%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Colador, carretero, manguera, filtro, destornillador, alicate, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes, gafas industriales, casco de seguridad (Según aplique en cada parte del desarrollo de la actividad)	Afectación al servicio: Suspensión del jacuzzi para el desarrollo de las actividades. Medidas de mitigación: Suspensión temporal en horarios de baja afluencia

8.2 Actividad 2	Suministro de productos estabilizantes, clarificadores y desinfectantes	1/06/2021 1/07/2021 1/08/2021 1/09/2021 1/10/2021 1/11/2021 1/12/2021 1/01/2022 1/02/2022 1/03/2022 1/04/2022 1/05/2022 1/06/2022 1/07/2022 1/08/2022 1/09/2022 1/10/2022 1/11/2022 1/12/2022 1/01/2023 1/02/2023 1/03/2023 1/04/2023 1/05/2023 1/06/2023 1/07/2023 1/08/2023	31/01/2024	Jacuzzi	84%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Contenedor, probeta, mezclador, destornillador, alicate, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Suspensión del jacuzzi para el desarrollo de las actividades. Medidas de mitigación: Suspensión temporal en horarios de baja afluencia y con reingreso minimo 2 horas posterior a cada intervención.
Sistema 9	Mantenimiento de enchapes, pisos y terminados de boquilla.							
9.1 Actividad 1	Emboquillado de pisos, paredes, medias cañas.	10/06/2021 10/07/2021 10/08/2021 10/09/2021 10/10/2021 10/11/2021 10/12/2021 10/01/2022 10/02/2022 10/03/2022 30/04/2022 10/05/2022 10/06/2022 10/07/2022 10/08/2022 10/09/2022 10/10/2022 10/11/2022 10/12/2022 10/01/2023 10/02/2023 10/03/2023 10/04/2023 10/05/2023 10/06/2023 1/07/2023 1/08/2023	31/01/2024	Todas las áreas de la Comunidad de Cuidado	84%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Espatula, contenedor, escoba, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes dielectricos, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas.
Sistema 10	Mantenimiento por ajuste y fijación de pasamanos							
10.1 Actividad 1	Revisión de los puntos de soporte y fijación de pasamanos	25/06/2021 25/12/2021 25/06/2022 25/12/2022 25/06/2023 01/12/2023	31/01/2024	Todas las áreas de la Comunidad de Cuidado	83%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Espatula, contenedor, escoba, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes dielectricos, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas.
Sistema 11	Mantenimiento de angeos y control de hermeticidad general							
11.1 Actividad 1	Limpieza, tensión y ajuste de angeos. Ventanas, paredes y techos	25/06/2021 25/12/2021 25/06/2022 25/12/2022 25/06/2023 1/12/2023	31/01/2024	Todas las áreas de la Comunidad de Cuidado	83%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Destornillador, remaches, tornillos, Espatula, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes dielectricos, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas.
Sistema 12	Limpieza de tanques de almacenamiento de agua potable y control de vectores							

12.1 Actividad 1	Limpieza de tanques de agua potable	30/06/2021 30/12/2021 24/06/2022 11/12/2022 11/05/2023 11/11/2023	31/01/2024	Tanques de reserva principal de agua	83%	Empresa Externa	Pala, escoba, recogedor, cepillos, hidrolavadora, manguera, probeta, destornillador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas plasticas, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al Servicio: Corte parcial del suministro de agua. Medidas de mitigación: Se dispone del suministro directo de agua y lavado secuencial de los tanques en áras de evitar el desperdicio de agua y agotamiento de la reserva para el área intervenida.
12.2 Actividad 2	Fumigación Institucional	30/06/2021 30/12/2021 30/06/2022 11/11/2022 11/05/2023 11/11/2023	31/01/2024	Todas las áreas de la Comunidad de Cuidado	83%	Empresa Externa	Fumigadora/nebulizadora, probeta, destornillador, fuelle, Overol de bioseguridad, protector nasobucal de alta eficiencia, botas punta de acero, guantes tipo laboratorio, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de insecticidas, que puede causar alergias y/o complicaciones respiratorias para el personal residente. Medida de mitigación: minimizar la exposición mediante la programación de evcuación previa al área del polideportivo por parte de todo el personal.
Sistema 13	Resane de vias de acceso principal y secundarias							
13.1 Actividad 1	Resane de vias de acceso principal y secundarias	1/06/2022	31/01/2024	Todas las áreas de la Comunidad de Cuidado	100%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Pala,pica, nivel, boquilla, carretilla, mezcladora, baldes, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al Servicio: Suspensión del acceso al Centro de Comunidad de Cuidado por la via principal. Medida de compensación: Ingreso por la zona posterior del Centro de Comunidad de Cuidado y habilitación de un segundo parqueadero.
Sistema 14	Mantenimiento a la Planta de Tratamiento de Agua Potable							
14.1 Actividad 1	Resane, emboquillado, limpieza y mantenimiento de hermeticidad general	30/06/2021 30/12/2021 30/06/2022 30/12/2022 30/06/2023 20/12/2023	31/01/2024	PTAP	83%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Escoba, balde, cepillo, Taladro, silicona, pala, lonas, Destornillador, remaches, tornillos, Espatula, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes dielectricos, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al Servicio: Suspensión del ingreso de agua cruda hacia la PTAP Medida de compensación: Habilitación de tanques de reserva de agua potable, sensibilización sobre uso eficiente y ahorro del agua con las personas mayores y funcionarios.
Sistema 15	Detección de incendios							
15.1 Actividad 1	Inspección del funcionamiento del sistema de detección y extinción de incendios Demarcación y señalización del sistema de extinción de incendios	30/06/2021 30/09/2021 30/12/2021 30/03/2022 30/07/2022 30/09/2022 30/12/2022 30/03/2023 30/06/2023 30/12/2023	31/01/2024	1. Área de servicios primarios 2.Pasillos 3. Habitaciones 4. Baños 5. Exteriores 6. Oficinas	90%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad,destornillador, alicates, brocha fina	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Sistema 16	Señalización y señaletica							
16.1 Actividad 1	Mantenimiento y complementación de señalización y señaletica en todas las áreas	30/06/2021 30/09/2021 30/12/2021 30/04/2022 30/05/2022 30/07/2022 30/09/2022 30/12/2022 30/03/2023 30/06/2023 30/09/2023	31/01/2024	1. Área de servicios primarios 2.Parqueadero. 3. Habitaciones 4. Baños 5. Exteriores 6. Oficinas	100%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad,destornillador, alicates, brocha fina	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Sistema 17	Mantenimiento de Cerraduras							
17.1 Actividad 1	Mantenimiento de cerraduras de las puertas, inspección de funcionamiento y sustitución de guardas averiadas.	01/06/2021 01/12/2021 01/06/2022 01/12/2022 01/06/2023 01/12/2023	31/01/2024	1. Área de servicios primarios 2.Bodegas 3. Habitaciones 4. Baños 5. Oficinas	83%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad,destornillador, alicates, brocha fina	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Sistema 18	Mantenimiento de esquineros							
18.1 Actividad 1	Sustitución, resane y pintura de bordes y esquineros redondeados	1/10/2021 28/04/2022 30/05/2022 30/06/2022 28/10/2022 1/04/2023 30/06/2023 20/12/2023	31/01/2024	Habitaciones	88%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad,destornillador, alicates, brocha fina	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.

Sistema 19	Instalación de interruptores GFCI							
19.1 Actividad 1	Instalación y mantenimiento de tomacorrientes GFCI en el área de despensa	1/12/2021 28/02/2022 30/05/2022 30/06/2023 20/12/2023	31/01/2024	Alimentos	80%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad,destornillador, alicates, brocha fina	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Sistema 20	Adecuación y disposición de habitación para relaciones afectivas e intimidad							
20.1 Actividad 1	Adecuación y mantenimiento de habitación para relaciones afectivas e intimidad *Mantenimiento de habitacion de relaciones afectivas	1/12/2021 30/06/2023 20/12/2023	31/01/2024	Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara	67%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad,destornillador, alicates, brocha fina	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Sistema 21	Adecuaciones de muros para garantizar facil limpieza y desinfección en comeedores							
21.1 Actividad 1	Pañetar y estucar los muros que se encuentran con ladrillo a la vista en el área de comedor principal	28/02/2022	28/02/2022	Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara	100%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad,destornillador, alicates, brocha fina	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
21.2 Actividad 2	Pañetar y estucar los muros que se encuentran con ladrillo a la vista en el área de comedor auxiliar habilitado durante la emergencia sanitaria	30/04/2022	30/04/2022	Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara	100%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad,destornillador, alicates, brocha fina	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Sistema 22	Instalación de peliculas de seguridad en espejos							
22.1 Actividad 1	Disponer de pelicula de seguridad en los diferentes espejos de la unidad operativa	31/05/2022 20/05/2022 20/07/2022 20/11/2022 30/06/2023 20/12/2023	31/01/2024	Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara	83%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Cinta de seguridad, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad,destornillador, alicates, brocha fina	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
23.Resane de paredes en el área de Portería.								
23.1 Actividad 1	Resane de muros, paredes y techos	30/05/2022 20/10/2022 30/06/2023	30/06/2023	Habitaciones 3 piso Área de portería y cerramiento perimetral de la comunidad de cuidado	100%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Cemento,arena, espatula, boquilla, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad,destornillador, alicates, brocha fina	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Sistema 24 Himpermeabilización de la placa techo del área de bodegas								
24.1 Actividad 1	Sellamiento y mantenimiento de placa techo del área de bodega del cuarto de almacenamiento de insumos de aseo, manejo de aguas de escorrentia y humedades del shut de residuos.	31/03/2022 18/08/2022 30/06/2023	30/06/2023	Cuarto de almacenamiento de insumos de aseo y cuartos de almacenamiento de residuos solidos	100%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Sellante para asfalto, prducto siliconado, Cemento,arena, espatula, boquilla, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad,destornillador, alicates, brocha fina	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Sistema 25 Mantenimiento de cubierta en cuarto de almacenamiento de residuos ordinarios, pintura y control de corrosión								
24.1 Actividad 1	Pintura general de paredes y puertas de los cuartos de almacenamiento de residuos sólidos, instalación de cubierta frontal en facha del cuarto de almacenamiento de residuos ordinarios.	31/07/2022 30/06/2023	30/06/2023	Cuarto de almacenamiento de insumos de aseo	100%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Sellante para asfalto, prducto siliconado, Cemento,arena, espatula, boquilla, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad,destornillador, alicates, brocha fina	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/09/2023	FIN PERIODO:	30/09/2023			
Actividad		Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Limpieza de trampas de grasa		1/09/2023	1/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	100%	Se realizó inspección al estado y funcionamiento de las trampas de grasa, se remueven sedimentos visibles.
Poda de prados		1/09/2023	1/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	100%	Se realizó poda de prados en todo el predio
Poda y entresaque de jardines		1/09/2023	1/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	100%	Se realizó embellecimiento de jardines.
Limpieza del fondo del jacuzzi, filtración y recirculación de agua		1/09/2023	1/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	100%	
Suministro de productos estabilizantes, clarificadores y desinfectantes en el jacuzzi		1/09/2023	1/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	100%	
Mantenimiento de boquilla en baños y zonas comunes		1/09/2023	1/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	100%	
Fijación y/o sustución de tomacorrientes e interruptores electricos		1/09/2023	1/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	100%	Se realiza sustitución de tomacorrientes averiados en habitaciones del segundo piso
Revisión y/o sustitución de arboles en sanitarios, etc		1/09/2023	1/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	100%	Se realizó reemplazo de llaves de pocetas en lavanderia por presentar deterioro Se realizó reemplazo de empaques y arboles en sanitarios que requirieron cambio por averia
Revisión y/o sustitución de las Tapas de los sanitarios a necesidad		1/09/2023	1/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	100%	Se reemplazó la tapa del sanitario habitación 72
Ajuste y cambio de empaques, sellantes etc en griferia general de los baños		1/09/2023	1/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	100%	Se realizó cambio de algunos arboles en los sanitarios del segundo piso
Mantenimiento Pintura en carpinteria metalica del área de roperia		1/09/2023	1/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	100%	Se realizó mantenimiento en resane de rejas, barandas y puertas exteriores de la comunidad de cuidado.
Sutitución de señalización averiada y delimitación de extintores		1/09/2023	1/09/2023	29/09/2023	29/09/2023	100%	Se realizó mantenimiento de un tramo de canal de agua lluvia del patió del tercer y segundo piso. Limpieza, remosión de sedimento y sustitución de canal averiada.

Inspeccion del funcionamiento correcto de reguladores, flautas, perillas y verificación de hermeticidad a la red de GAS. (INTERNA SAT LOGISTICA SAS)	29/09/2023	29/09/2023	29/09/2023	29/09/2023	100%	Se realizó inspección al calentador de agua No. 2 con suministro de GAS del tercer piso conforme orden de mantenimiento SAT 3603 por parte de la empresa SAT LOGISTICA SAS
Total ejecución					13	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	13	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	13	100%
Actividades Ejecutadas	13	100%
Actividades Aplazadas	-	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	322	91%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	322	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0,0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	-	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	335	89%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	-	0,0



5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

Se desarrolla el plan de mantenimiento conforme a las disposiciones de bioseguridad de la comunidad de cuidado.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Hna. Maria Flor Elba Zuluaga Duque	Nombres y Apellidos:	JHOAN DAVID MONTES
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Profesional de Apoyo a la supervisión
Firma	Hna Maria Flor Elba Zuluaga Duque	Firma	